

# ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Мелехинского сельсовета  
Щигровского района Курской области  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20г.

Заказчик: Администрация Мелехинского сельсовета Щигровского  
района Курской

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сеть водоснабжения с.1-е Мелехино Мелехинского сельсовета  
Щигровского района Курской области "

Основная часть.

45/39-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2020г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания.	8

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	3-4

						45/39-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения с.1-е Мелехино Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской	заказ	Лист	Листов
									1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: Сеть водоснабжения с.1-е Мелехино Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области, выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области № 27 от 11.03.2020г. и договора №5710 от 11.03.20г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Косоржанский сельсовет Щигровского района Курской области , запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 8301м<sup>2</sup>. По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.



№ п/п	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м <sup>2</sup>	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:110101	ЗУ1	8301	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, Щигровский район, Мелехинский сельсовет, с.1-е Мелехино	земли населенных пунктов
		ИТОГО:	8301				

**Ведомость координат углов поворотов**

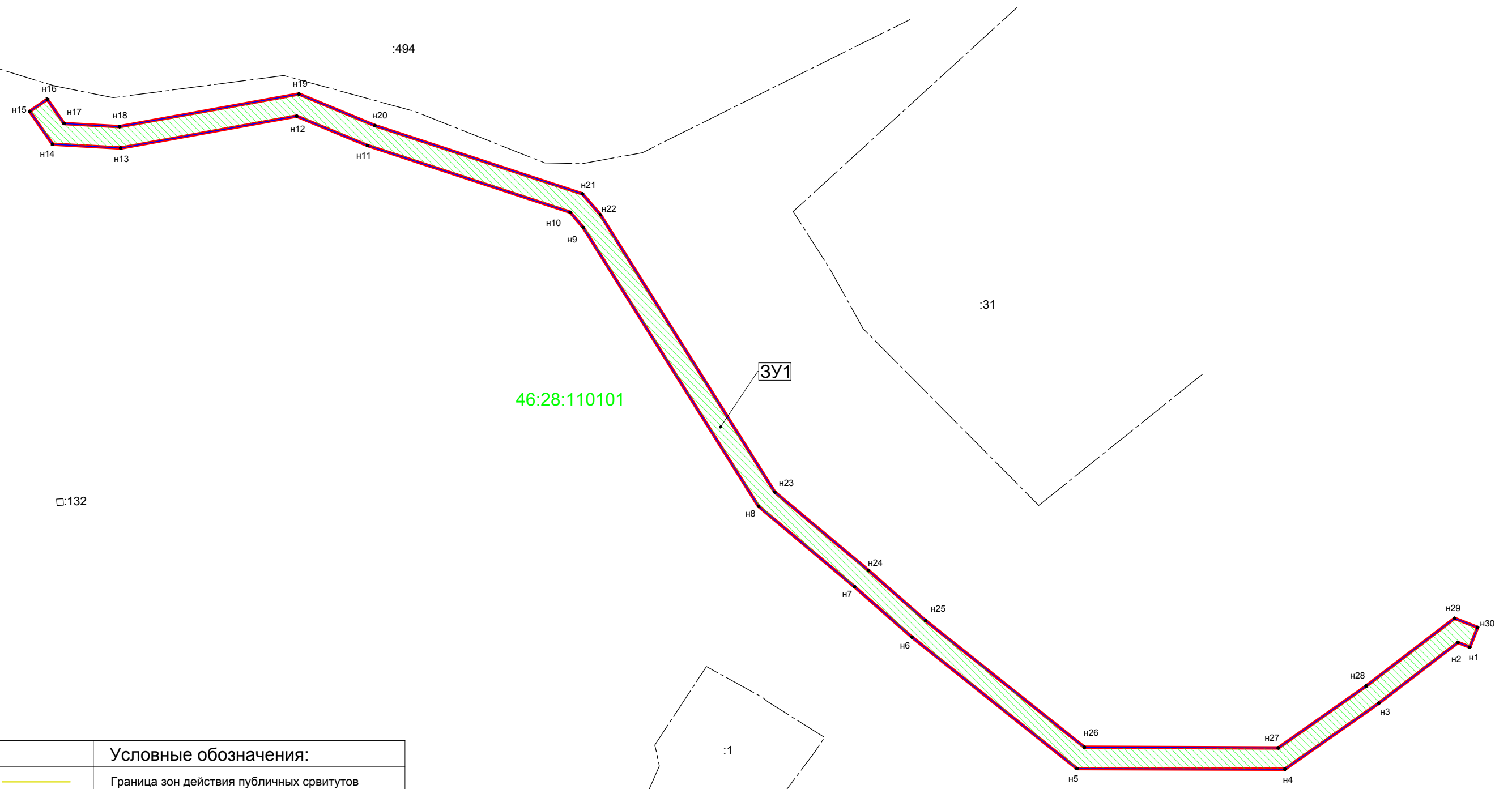
ЗУ1

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	428923.13	1333972.29		
н2	428925.34	1333966.77	5.94	291°49'03"
н3	428896.91	1333929.6	46.8	232°34'53"
н4	428865.86	1333885.51	53.93	234°50'55"
н5	428866.16	1333787.87	97.63	270°10'53"
н6	428927.92	1333710.38	99.09	308°33'01"
н7	428951.54	1333683.5	35.78	311°18'31"
н8	428989.32	1333638.36	58.86	309°55'52"
н9	429120.19	1333556.03	154.61	327°49'23"
н10	429127.31	1333549.94	9.37	319°30'13"
н11	429158.65	1333454.77	100.2	288°13'39"
н12	429172.48	1333421.5	36.03	292°33'58"
н13	429157.5	1333338.92	83.93	259°43'25"
н14	429159.28	1333306.9	32.07	273°10'57"
н15	429174.65	1333296.21	18.72	325°11'05"
н16	429180.36	1333304.42	10	55°11'05"
н17	429169	1333312.32	13.84	145°11'05"
н18	429167.55	1333338.3	26.01	93°10'57"
н19	429182.84	1333422.62	85.7	79°43'25"
н20	429168.03	1333458.26	38.6	112°33'58"
н21	429135.93	1333555.73	102.62	108°13'39"
н22	429126.13	1333564.1	12.89	139°30'13"
н23	428995.98	1333645.99	153.77	147°49'23"
н24	428959.13	1333690.01	57.41	129°55'52"
н25	428935.59	1333716.8	35.66	131°18'31"
н26	428876.15	1333791.38	95.37	128°33'01"
н27	428875.87	1333882.35	90.97	90°10'53"
н28	428904.97	1333923.69	50.55	54°50'55"
н29	428936.74	1333965.21	52.29	52°34'53"
н30	428932.42	1333976.01	11.63	111°49'03"
			10	248°10'57"
Периметр 1680 м			Общая площадь 8301 кв.м.	

**Описание местоположения границ территории в отношении которой  
утвержден проект межевания территории**

ЗУ1

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	428923.13	1333972.29		
н2	428925.34	1333966.77	5.94	291°49'03"
н3	428896.91	1333929.6	46.8	232°34'53"
н4	428865.86	1333885.51	53.93	234°50'55"
н5	428866.16	1333787.87	97.63	270°10'53"
н6	428927.92	1333710.38	99.09	308°33'01"
н7	428951.54	1333683.5	35.78	311°18'31"
н8	428989.32	1333638.36	58.86	309°55'52"
н9	429120.19	1333556.03	154.61	327°49'23"
н10	429127.31	1333549.94	9.37	319°30'13"
н11	429158.65	1333454.77	100.2	288°13'39"
н12	429172.48	1333421.5	36.03	292°33'58"
н13	429157.5	1333338.92	83.93	259°43'25"
н14	429159.28	1333306.9	32.07	273°10'57"
н15	429174.65	1333296.21	18.72	325°11'05"
н16	429180.36	1333304.42	10	55°11'05"
н17	429169	1333312.32	13.84	145°11'05"
н18	429167.55	1333338.3	26.01	93°10'57"
н19	429182.84	1333422.62	85.7	79°43'25"
н20	429168.03	1333458.26	38.6	112°33'58"
н21	429135.93	1333555.73	102.62	108°13'39"
н22	429126.13	1333564.1	12.89	139°30'13"
н23	428995.98	1333645.99	153.77	147°49'23"
н24	428959.13	1333690.01	57.41	129°55'52"
н25	428935.59	1333716.8	35.66	131°18'31"
н26	428876.15	1333791.38	95.37	128°33'01"
н27	428875.87	1333882.35	90.97	90°10'53"
н28	428904.97	1333923.69	50.55	54°50'55"
н29	428936.74	1333965.21	52.29	52°34'53"
н30	428932.42	1333976.01	11.63	111°49'03"
			10	248°10'57"
Периметр 1680 м			Общая площадь 8301 кв.м.	



Условные обозначения:	
	Граница зон действия публичных срвитутов
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале

						45/39-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения с.1-е Мелехино Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской	масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
Проверил	Косицкий А.И.					Чертёж межевания.	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								