

ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Мелехинского сельсовета
Щигровского района Курской области
№ ____ от ____ 20г.

Заказчик: Администрация Мелехинского сельсовета Щигровского
района Курской

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сеть водоснабжения ул.Солнечная, ул.Сергеева с.2-е Мелехино
Мелехинского сельсовета
Щигровского района Курской области "

Основная часть.

45/36-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания.	8

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	3-4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	45/36-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул.Солнечная, ул.Сергеева с.2-е Мелехино Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области			
						Заказчик: Администрация Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской	заказ	Лист	Листов
									1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.		ООО "Курские просторы"	
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: Сеть водоснабжения ул.Солнечная, ул.Сергеева с.2-е Мелехино Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области, выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области № 26 от 11.03.2020г. и договора №5710 от 11.03.20г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Косоржанский сельсовет Щигровского района Курской области , запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

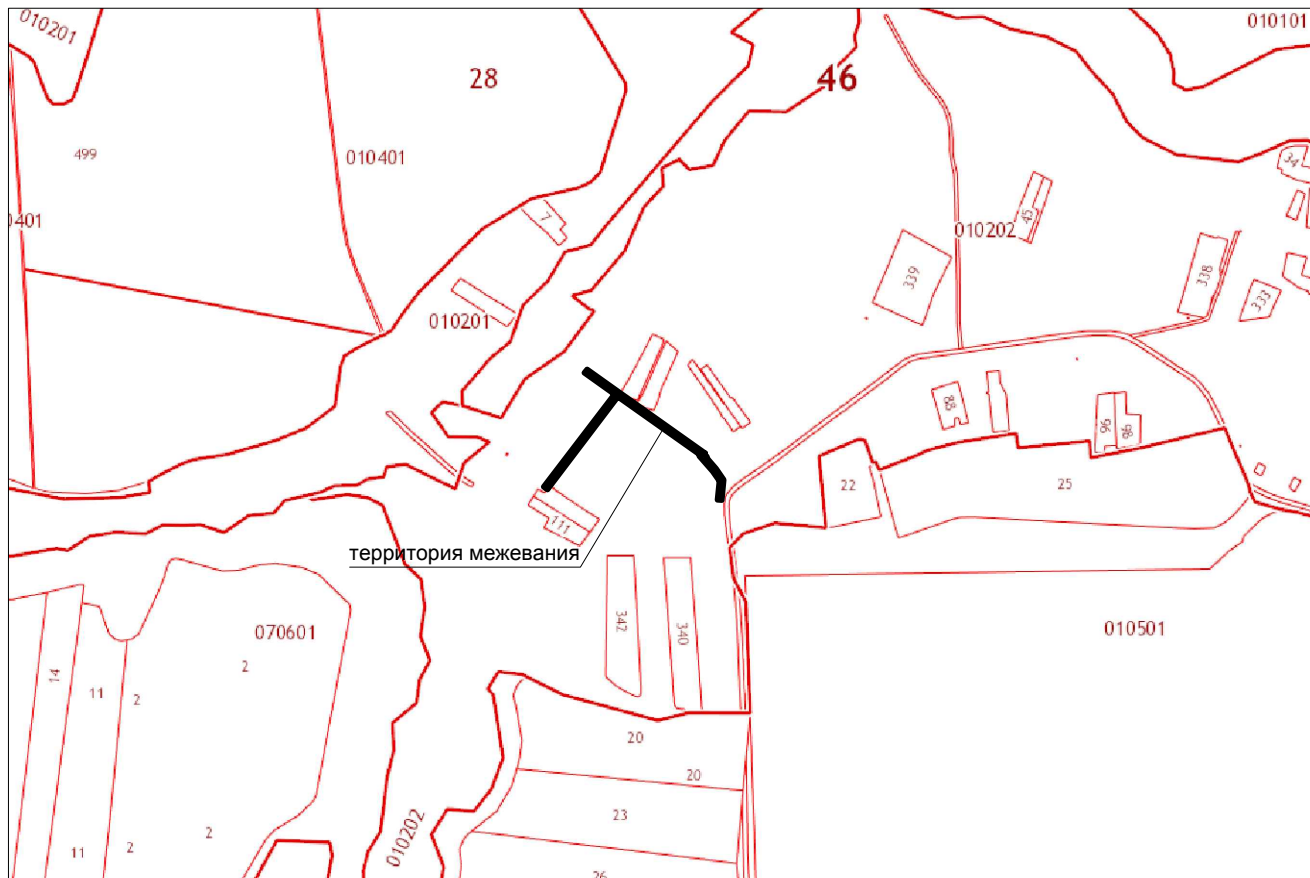
Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 8301м². По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.

Ситуационный план



Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



№ п/п	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м ²	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:110201 46:28:110804	ЗУ1	8216	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, Щигровский район, Мелехинский сельсовет, с.2-е Мелехино	земли населенных пунктов
		ИТОГО:	8216				

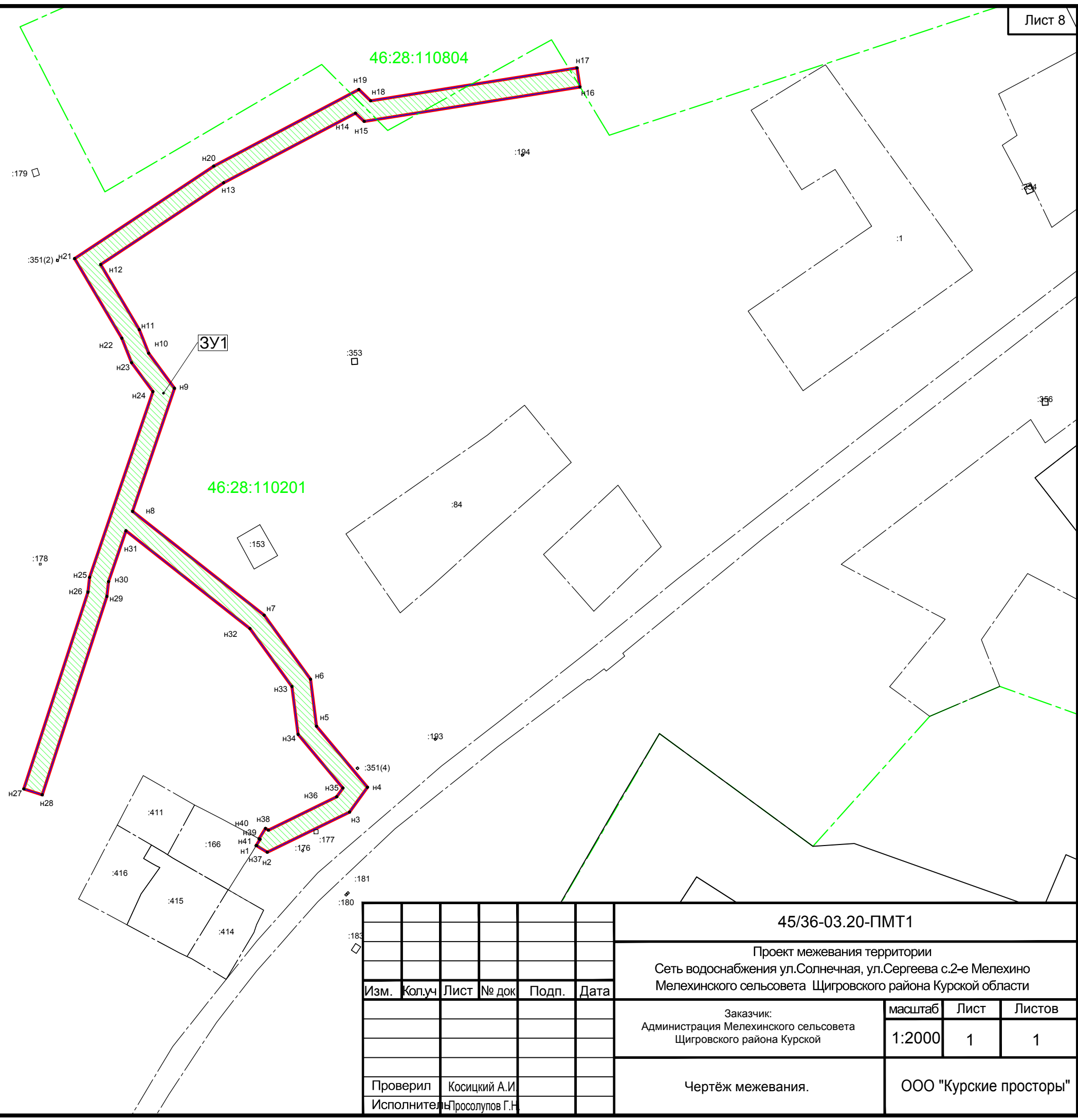
Ведомость координат углов поворотов

ЗУ1

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	428310.76	1335108.84		
н2	428307.23	1335114.49	6.67	121°59'58"
н3	428328.06	1335157.05	47.38	63°55'22"
н4	428340.85	1335166.34	15.81	35°58'58"
н5	428372.43	1335139.97	41.14	320°08'15"
н6	428396.75	1335136.89	24.51	352°46'56"
н7	428429.92	1335112.86	40.96	324°04'43"
н8	428483.63	1335044.79	86.71	308°16'30"
н9	428547.29	1335066.46	67.25	18°47'55"
н10	428565.40	1335053.11	22.50	323°36'14"
н11	428577.59	1335048.27	13.12	338°20'41"
н12	428577.59	1335048.27	39.21	329°17'40"
н13	428611.30	1335028.25	76.43	56°24'13"
н14	428653.59	1335091.91	77.17	62°10'35"
н15	428689.61	1335160.16	6.22	133°49'42"
н16	428685.30	1335164.65	113.07	80°56'33"
н17	428703.10	1335276.31	9.99	351°04'30"
н18	428712.97	1335274.76	108.12	260°56'53"
н19	428695.96	1335167.99	8.47	313°51'08"
н20	428701.83	1335161.88	84.90	242°10'24"
н21	428662.20	1335086.80	86.44	236°24'13"
н22	428614.37	1335014.80	47.93	149°17'55"
н23	428573.16	1335039.27	13.61	158°21'18"
н24	428560.51	1335044.29	18.56	143°35'13"
н25	428545.57	1335055.31	101.50	198°47'57"
н26	428449.48	1335022.60	7.74	186°40'31"
н27	428441.79	1335021.70	107.00	198°02'32"
н28	428340.05	1334988.56	9.99	107°53'28"
н29	428336.98	1334998.07	107.97	18°02'32"
н30	428439.64	1335031.51	7.67	6°44'10"
н31	428447.26	1335032.41	27.81	18°47'36"
н32	428473.59	1335041.37	81.78	128°16'37"
н33	428422.93	1335105.57	37.01	144°04'06"
н34	428392.96	1335127.29	24.89	172°46'30"
н35	428368.27	1335130.42	36.28	140°08'38"
н36	428340.42	1335153.67	5.53	215°59'24"
н37	428335.95	1335150.42	39.33	243°55'22"
н38	428318.66	1335115.10	1.78	301°52'17"
н39	428319.60	1335113.58	6.29	212°03'14"
н40	428314.27	1335110.24	0.61	117°51'51"
н41	428313.98	1335110.78		
н41	428310.76	1335108.84	0.00	0°00'00"
Периметр 1663 м			Общая площадь 8216 кв.м.	

**Описание местоположения границ территории в отношении которой
утвержден проект межевания территории**

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	428310.76	1335108.84		
н2	428307.23	1335114.49	6.67	121°59'58"
н3	428328.06	1335157.05	47.38	63°55'22"
н4	428340.85	1335166.34	15.81	35°58'58"
н5	428372.43	1335139.97	4.14	320°08'15"
н6	428396.75	1335136.89	24.51	352°46'56"
н7	428429.92	1335112.86	40.96	324°04'43"
н8	428483.63	1335044.79	86.71	308°16'30"
н9	428547.29	1335066.46	67.25	18°47'55"
н10	428565.40	1335053.11	22.50	323°36'14"
н11	428577.59	1335048.27	13.12	338°20'41"
н12	428611.30	1335028.25	39.21	329°17'40"
н13	428653.59	1335091.91	76.43	56°24'13"
н14	428689.61	1335160.16	77.17	62°10'35"
н15	428685.30	1335164.65	6.22	133°49'42"
н16	428703.10	1335276.31	113.07	80°56'33"
н17	428712.97	1335274.76	9.99	351°04'30"
н18	428695.96	1335167.99	108.12	260°56'53"
н19	428701.83	1335161.88	8.47	313°51'08"
н20	428662.20	1335086.80	84.90	242°10'24"
н21	428614.37	1335014.80	86.44	236°24'13"
н22	428573.16	1335039.27	47.93	149°17'55"
н23	428560.51	1335044.29	13.61	158°21'18"
н24	428545.57	1335055.31	18.56	143°35'13"
н25	428449.48	1335022.60	101.50	198°47'57"
н26	428441.79	1335021.70	7.74	186°40'31"
н27	428340.05	1334988.56	107.00	198°02'32"
н28	428336.98	1334998.07	9.99	107°53'28"
н29	428439.64	1335031.51	107.97	18°02'32"
н30	428447.26	1335032.41	7.67	6°44'10"
н31	428473.59	1335041.37	27.81	18°47'36"
н32	428422.93	1335105.57	81.78	128°16'37"
н33	428392.96	1335127.29	37.01	144°04'06"
н34	428368.27	1335130.42	24.89	172°46'30"
н35	428340.42	1335153.67	36.28	140°08'38"
н36	428335.95	1335150.42	5.53	215°59'24"
н37	428318.66	1335115.10	39.33	243°55'22"
н38	428319.60	1335113.58	1.78	301°52'17"
н39	428314.27	1335110.24	6.29	212°03'14"
н40	428313.98	1335110.78	0.61	117°51'51"
н41	428310.76	1335108.84		
			0.00	0°00'00"
Периметр 1663 м			Общая площадь 8216 кв.м.	



Условные обозначения:

	Граница зон действия публичных срвитутов
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале

						45/36-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Сеть водоснабжения ул.Солнечная, ул.Сергеева с.2-е Мелехино Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской	масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1	1
Проверил Косицкий А.И.						Чертёж межевания.	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель Просолупов Г.Н.									