

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МЕЛЕХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **ПРОЕКТ**

### Об утверждении Правил определения размера

### платы за увеличение площади земельных участков,

###  находящихся в частной собственности, в результате

###  перераспределения таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мелехинский сельсовет» Щигровского района Курской области.

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136 — ФЗ, Федерального закона от 23.06.2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Администрации Курской области №46-па от 04.02.2015 года «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Курской области, с землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области» Администрация Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мелехинский сельсовет» Щигровского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

 Глава Мелехинского сельсовета В.А. Кривошеев

Утверждены

постановлением Администрации

Мелехинского сельсовета

Щигровского района

Курской области

от\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_

Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мелехинский сельсовет» Щигровского района Курской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мелехинский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее - размер платы).

 2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мелехинский сельсовет» Щигровского района Курской области рассчитывается администрацией Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мелехинский сельсовет» Щигровского района Курской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил.

 4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Мелехинского сельсовета Щигровского района Курской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мелехинский сельсовет» Щигровского района Курской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.